

# **Návrh na uvoľnenie finančných prostriedkov zo zdrojov kapitoly**

## **Všeobecná pokladničná správa**

### **1. Podpora pre mesto Malacky**

Mesto Malacky schválilo výstavbu nového športového tréningového komplexu, ktorého súčasťou by mala byť okrem hokejovej haly aj multifunkčná športová hala pre kolektívne športy, silovo-kondičná príprava, ubytovacie kapacity pre športovcov a potrebné technické zázemie.

Za účelom koordinácie výstavby a prevádzky tohto športového tréningového komplexu mesto Malacky založilo stopercentnú mestskú spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. Rovnako tak bola schválená kúpa pozemku o veľkosti 9300 m<sup>2</sup> pre túto novú športovú arénu a potrebnú infraštruktúru. Aréna by bola umiestnená v lokalite Píla na Pezinskej ulici v Malackách, ktorá sa nachádza v tesnom dotyku s centrom mesta, teda vo výbornej pešej a cyklistickej dostupnosti pri autobusovej a železničnej stanici. V tejto lokalite mesto Malacky už postavilo nové záchytné parkovisko s prístupovými komunikáciami pre autobusy a osobné motorové vozidlá.

#### **Dôvodová správa:**

Mesto Malacky v súčasnosti prevádzkuje prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie AD HOC Malacky športovú halu a krytú plaváreň Malina, futbalový štadión a tréningové futbalové ihrisko v Zámockom parku, tenisové kurty a multifunkčné ihrisko so šatňami v Zámockom parku, letné kúpalisko a stolnotenisovú halu. Počas zimy zabezpečuje aj prevádzku nekrytej ľadovej plochy, ktorá už vplyvom času vykazuje prevádzkové problémy. Mesto Malacky v uplynulých štyroch rokoch venovalo zvýšenú pozornosť a investície do technického zhodnotenia športovej infraštruktúry, kedy spustilo postupnú rekonštrukciu športového areálu v Zámockom parku, spoločných šatní a spŕch pri krytej plavárni v športovej hale Malina či čiastočné modernizácie osvetlení športovísk. V spolupráci so súkromnými investormi sa vytvoril priestor na vytvorenie wellness centra či kaviarne. V najbližších rokoch sa predpokladá rekonštrukcia šatní a spŕch pri multifunkčnej športovej hale Malina vrátane vstupných vestibulov či pokračovanie začatej rekonštrukcie futbalového štadióna.

Výstavba športového tréningového komplexu – Šport arény Malacky by bol ďalším impulzom v rozvoji malackého rekreačného a výkonnostného športu. Jeho hlavnú časť by tvorili dve samostatné haly, a to multifunkčná športová hala a hokejová hala. Odôvodnenosť tohto zámeru dokladuje kapacitne naplnená súčasná športová hala Malina na Sasinkovej ulici, ktorá už nedokáže uspokojiť záujem športovej verejnosti na zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu. Rovnako sa návrhom reaguje na dlhoročnú potrebu a podnety obyvateľov k zabezpečeniu tréningovej haly na hokej, ktorá by rozšírila možnosti pre športovo-rekreačné využitie času pre verejnosť. Zimná časť športového tréningového komplexu by mohla byť najmä v dopoludňajších hodinách ponúknutá pre školské zariadenia v okrese a popoludňajších hodinách pre tréningový proces a potreby Slovenského zväzu ľadového hokeja.

## Opis športového tréningového komplexu:

Predmetná športová aréna je navrhnutá ako športový komplex, ktorý pozostáva z dvoch samostatných športových hál. Zámerom je, aby svojou formou a vzhľadom na svoje funkcie organicky zapadla do kontextu okolia a histórie parcely. Preto je navrhnutá časť fasády s vertikálnymi drevenými lamelami, ako jeden spojujúci motív. Zámerom je, aby sa jednotlivé rôznorodé hmoty objektov zjednotili do jedného celku, ale zároveň by bolo možné čiastočne vnímať rôznorodosť funkcií objemov cez jemný raster drevených lamiel.

Hlavný vstup do športovej arény je navrhnutý ako prestrešený tak, aby rozptylová plocha bola maximálne prekrytá a zároveň nad ňou mohla vzniknúť pobytová terasa pre návštevníkov športoviska. Navrhovaný objekt je umiestnený na parcele bývalého areálu pily v dotyku s novovybudovaným záchytným parkoviskom.

Objekt má 2 nadzemné podlažia a okrem športových hál sa navrhujú aj doplnkové funkcie ako ubytovanie pre športovcov, hokejový trenažér, menšia telocvičňa pre rozcvičenie, ako aj pre iné formy pohybových aktivít, priestory pre regeneráciu, menšie obchodné prevádzky a priestory pre správu objektu. Každá s hál má vlastné samostatné zázemie zo šatňami a hygienou.

Multifunkčná hala je navrhnutá pre všetky druhy športov s tým, že je možné ju priečne deliť na 2 až 3 ihriská podľa potreby formou spúšťacích sietí. Hala má na prízemí teleskopické hľadisko s kapacitou pre 200 divákov, na poschodí má hľadisko kapacitu 150 divákov na sedenie a 150 divákov na státie. Na poschodí je opticky prepojená s navrhovaným bufetom.

Hokejová hala je navrhnutá ako tréningová s rozmerovými parametrami pre extraligu a možné zahraničné turnaje. Kapacita je navrhnutá pre 300 divákov.

*Obr. 1 a 2 – Vizuálne znázornenie navrhovanej športovej arény.*





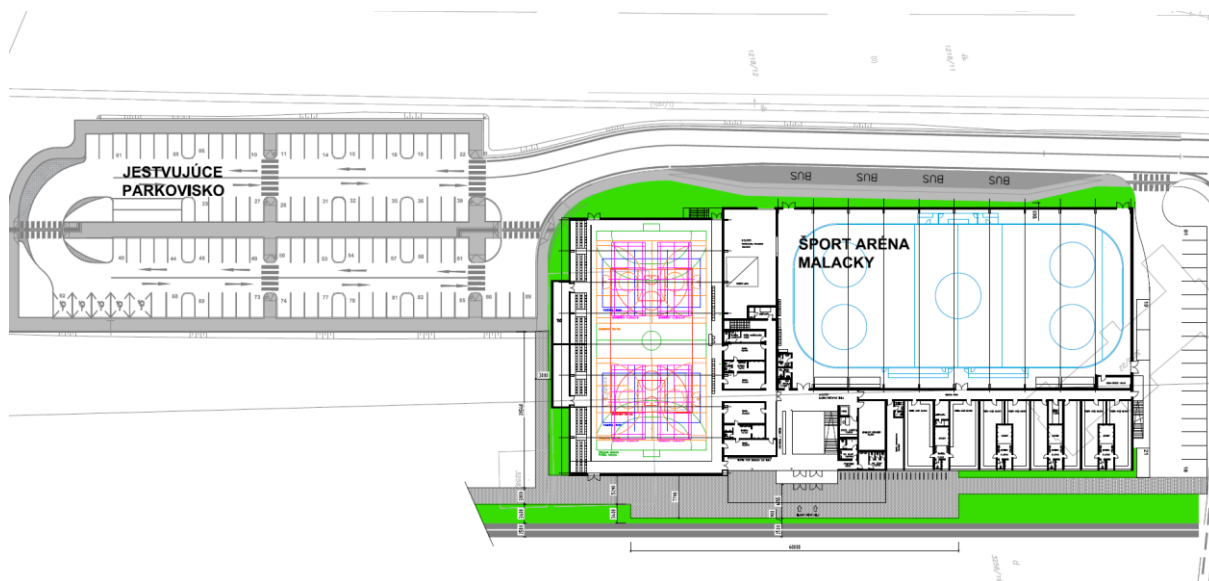
Súčasťou navrhovaného športového tréningového komplexu by boli okrem multifunkčnej športovej haly a hokejovej haly aj:

- priestory pre ubytovanie 40 športovcov v rozsahu 10 izieb,
- šesť samostatných šatní so sociálnym zázemím k multifunkčnej športovej hale,
- ošetrovňa a šatňa rozhodcov so sociálnym zázemím pre potreby športovej haly,
- osem samostatných šatní so sociálnym zázemím k hokejovej hale,
- ošetrovňa a šatňa rozhodcov so sociálnym zázemím pre potreby hokejovej haly,
- dve samostatné sociálne zázemia pre návštevníkov haly a divákov,
- priestor pre silovo-kondičnú prípravu s plochou o veľkosti 100 m<sup>2</sup>,
- priestor pre regeneráciu a športovú prípravu,
- priestor pre bufet a gastro obsluhu na druhom podlaží s výhľadom na obe haly ako doplnková služba,
- štyri kancelárske priestory určené pre potreby manažmentu a prevádzky športového tréningového komplexu,
- hokejový trenažér a priestor pre obchod či brúsenie korčúľ,
- skladové priestory pre potreby multifunkčnej športovej haly a hokejovej haly,
- sociálne zázemie pre divákov,
- potrebné technické zázemie s chladiacou jednotkou, snežnou jamou a jednotkou snežnej jamy, čerpadlami a technologickým vybavením a rozvodňou.

### **Návrh umiestnenia:**

Športový tréningový komplex sa navrhuje umiestniť v areáli bývalej Píly na Pezinskej ulici v lokalite pri komunikácii II/503, v časti zasahujúcej aj do ochranného pásma železníc. V tesnom dotyku komplexu sa nachádza záchytné parkovisko mesta s prístupovou komunikáciou. Areál poskytuje dostatočne voľný priestor pre umiestnenie celého komplexu vrátane technickej infraštruktúry, prístupových plôch, parkovísk či odstavných plôch pre autobusy. Medzi hlavné výhody navrhovanej lokality patrí dobrá pešia a cyklistická dostupnosť z oboch strán areálu, dopravné automobilové napojenie na komunikáciu II/503, v budúcnosti aj samostatné napojenie na Pezinskú ulicu. Areál sa nachádza v tesnom dotyku so železničnou a autobusovou stanicou na Nádražnej ulici.

Obr. 3 – Náskres umiestnenia športovej arény v areáli pily.



Pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa vybrala časť areálu Píly, ktorá by spolu so záchytným parkoviskom a obslužnými komunikáciami tvorila kompaktný celok. Návrh je v súlade s funkčnou reguláciou územia podľa územného plánu mesta.

#### **Kúpa pozemku:**

Na účely realizácie zámeru bol zabezpečený pozemok o dostatočnej veľkosti v rozsahu 9 300 m<sup>2</sup>, ktorého kúpu financuje mesto Malacky. Ďalších zhruba 2 000 m<sup>2</sup> sa zabezpečuje ako rozptylová plocha pre návštevníkov a kompozičné začlenenie stavby do prostredia vrátane vybudovania pešieho a cyklistického prepojenia Zámockého parku a centra mesta cez areál Píly. Za tým účelom by sa pred navrhovanou stavbou vybudovalo verejné priestranstvo so stromoradiím a verejným osvetlením. Navrhovaný pás zelene a chodníkov by stavbu odčlenil od okolitej zástavby v budúcnosti.

#### **Založenie obchodnej spoločnosti:**

Mestské zastupiteľstvo v Malackách rozhodlo za účelom prevádzky novej športovej haly a koordinácie jej výstavby o založení novej mestskej obchodnej spoločnosti s ručením obmedzením – Šport aréna Malacky, s.r.o., ktorá je v stopercentnom vlastníctve mesta Malacky.

Štatutárnym orgánom obchodnej spoločnosti bol určený ako konateľ Ing. Dušan Rusňák, súčasný riaditeľ mestskej príspevkovej organizácie AD HOC Malacky, ktorá v súčasnosti spravuje športoviská v meste.

Aktuálne táto mestská spoločnosť v úzkej súčinnosti s mestským úradom Malacky zabezpečuje koordináciu prípravy stavby športového tréningového komplexu. Z tohto pohľadu je jej najhlavnejšou úlohou poskytovať súčinnosť pri:

- príprave projektovej dokumentácie stavby,
- inžinierskej činnosti pre územné a stavebné konanie,

- príprave a realizácii procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby,
- zabezpečeniu výstavby a spolupráci so stavebným dozorom stavby.

### **Financovanie stavby:**

Výstavba športového tréningového komplexu by nepochybne patrila medzi najväčšie investičné diela tohto obdobia. Investičné náklady na realizáciu diela sa odhadujú vo výške **6 000 000 €**. Presné náklady vzídu z výkazu výmer a rozpočtu stavby podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Financovanie stavby sa predbežne navrhuje **pokryť viacerými zdrojmi**, a to:

1. dotáciou 1 500 000 €,
2. zdroje mesta Malacky v kombinácii s úverom v rozsahu 4 500 000 €.

**Ďalších 900 tisíc eur poskytnú** spoločnosti mesto Malacky na kúpu potrebného pozemku.

## **2. Podpora pre mesto Šaľa**

Spoločnosť Duslo a. s. má v majetku krytú plaváreň s 50 m plaveckým bazénom, ktorú cca od roku 2004 prevádzkuje mesto Šaľa prostredníctvom združenia Aquasport.

Krytá plaváreň je od 8. apríla 2019 zatvorená pre nevyhovujúci technický stav strechy. Šalianska plaváreň je významná a veľmi dôležitá hlavne preto, že patrí medzi šesticu plavární na Slovensku, ktoré majú 50 metrový bazén. Ročne ju navštevuje takmer 46 000 plavcov, z toho približne 5 000 je len predškolákov a školákov. Okrem toho ďalšie služby plavárne ročne využíva cca 8 300 návštevníkov.

Plaváreň bola prevádzkovaná ako záujmové združenie právnických osôb pod názvom Aquasport. Toto združenie vytvorilo mesto Šaľa a v súčasnosti je druhým členom obec Močenok. Plaváreň je financovaná z vlastných príjmov a z príspevkov členov združenia. Niekoľko rokov jej prevádzku sumou cca 50 000 € ročne dofinancovalo výlučne mesto Šaľa. Majiteľom objektu plavárne je Duslo, a. s., ktoré poskytuje energie, najmä teplo na základe dobrých vzájomných vzťahov za paušálnu sumu. Táto je len zlomkom skutočnej ceny, nakoľko plaváreň je vedľa areálu fabriky a je vykurovaná odpadovým teplom z výroby Dusla, a. s.

Pre objekt plavárne si dalo mesto Šaľa v decembri 2019 vypracovať jednoduchú projektovú dokumentáciu aj s rozpočtom:

1. Demontáž pôvodnej strešnej konštrukcie, ochrana interiéru, bez likvidácie odpadu: 100 000 eur bez DPH.
2. Dodávka a montáž novej nosnej OK: 675 000 eur bez DPH.
3. Dodávka a montáž strešnej konštrukcie: 300 000 eur bez DPH.

Spolu sa teda jedná o odhadované investičné náklady vo výške cca 1 100 000 eur. K upresneniu potrebnej sumy finančných prostriedkov dôjde až po vypracovaní vyššieho stupňa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu strechy a celej budovy plavárne.

Duslo, a. s. nemá záujem do objektu investovať a zaslalo mestu Šaľa ponuku na odpredaj plavárne. Cena objektu s technológiami a pozemkom je znaleckým posudkom stanovená na približne 2 700 000 eur. Ponuka Dusla, a. s. je odpredaj mestu Šaľa za 500 000 eur, pričom mesto Šaľa by mohlo cenu za odpredaj splatiť v piatich ročných splátkach.

Mesto Šaľa by s kúpou plavárne a s jej ďalším prevádzkovaním súhlasilo, podmienkou však je získanie dodatočných finančných zdrojov potrebných na rekonštrukciu strechy objektu.

Skončením činnosti plavárne, a teda zatvorením tohto športoviska, utrpelo významnú škodu nielen mesto Šaľa, ale aj celé Slovensko, nakoľko bazén plavárne navštevovali kluby za účelom tréningu, sústredení a vrcholovej prípravy na Majstrovstvá Európy či sveta z celého Slovenska. Okrem toho poskytovalo možnosti pre plavecký výcvik 50 základným školám a približne 5 000 predškólakom ročne. Kurzy plávania celoročne navštevovalo 70 detí a poskytovalo podmienky aj dvom plaveckým združeniam s približne 100 aktívnymi plavcami. Poskytovalo tiež vhodné podmienky pre vodné športy, ako freediving, plutvové plávanie, kajaky, synchronizované plávanie, potápanie a mnoho iného.

V neposlednom rade má zatvorenie plavárne negatívny dopad aj na 13 zamestnancov plavárne, ktorí by jej nefunkčnosťou prišli o zamestnanie.

### **3. Podpora pre mesto Tvrdošín**

Za účelom zachovania kultúrneho dedičstva a zvyšovania kvality života v meste Tvrdošín sa navrhuje vyčleniť pre Mesto Tvrdošín finančné prostriedky na rekonštrukciu historickej budovy mestského úradu postavenej v roku 1873 vrátane rekonštrukcie a modernizácie kultúrno spoločenskej sály.

Objekt sa nachádza v centre mesta Tvrdošín a okrem samosprávnej funkcie plní funkciu aj spoločenskú na rôznych úrovniach spoločenského života. V tejto budove sídlia okrem vedenia mesta aj orgány miestnej samosprávy zabezpečujúce výkon originálnych kompetencií, ako aj preneseného výkonu štátnej správy. Interiér objektu bol zrekonštruovaný v roku 1970 a niektoré vybrané časti v roku 2003. Vplyvmi počasia je narušený vonkajšok budovy a zatekaním aj samotný interiérový stavby.

### **4. Podpora pre obec Medzibrod**

Budova materskej školy v obci Medzibrod bola postavená a skolaudovaná v roku 1984, avšak po desiatich rokoch prevádzky bola zatvorená z ekonomických a energetických dôvodov a deti boli presťahované do budovy spolu so žiakmi základnej školy, pričom tento stav trvá dodnes.

Situácia je v súčasnosti už neudržateľná, pretože obec sa dynamicky rozvíja, s čím súvisí nárast detí v materskej a základnej škole. Kapacitné a hygienické možnosti sú už nedostatočné, preto obec Medzibrod v roku 2015 začala postupne s prestavbou budovy. Postupne bola realizovaná výmena okien a dverí na budove, zateplenie budovy a rekonštrukcia vykurovania. V roku 2020 by sa mali zrealizovať najmä úpravy vnútorných priestorov – podlahy, stropy, vnútorné priečky, sociálne zariadenia, priestory kuchyne. V prípade realizácie prác podľa plánovaného harmonogramu by materská škôlka mohla slúžiť svojmu účelu už v septembri 2020. V súčasnosti sú kapacitné možnosti materskej škôlky 30 detí, po uskutočnení prestavby sa tento stav zvýši na 50 detí, čo výraznou mierou prispeje k pozdvihnutiu životnej úrovne v obci Medzibrod.

## **5. Podpora pre obec Oreské**

Obec Oreské je rozvíjajúca sa obec v okrese Skalica s potenciálom rozvoja bývania, kultúry, športu a zamestnanosti. Pri zvyšovaní počtu mladých ľudí v obci a okolí je jedným z hlavných problémov deficit športového areálu a športových plôch pre občanov obce. Výstavba športového areálu pozostávajúceho z viacúčelového ihriska s umelým povrchom a voľnočasovej fitzóny je pre potreby rozvoja športu v obci Oreské a širokom okolí značným prínosom. Výstavbou športového areálu v obci Oreské sa naplní potreba vybudovať potrebný športový areál pre rozvoj a realizáciu športovo-pohybových aktivít detí, mládeže a všetkých aktívnych občanov s miestnym aj regionálnym významom. Zároveň sa tak otvorí priestor na vznik nových športových klubov, združení a organizácií v regióne a realizáciu športov, ktoré doteraz sa nedali vykonávať, a tým zvýšiť životnú úroveň všetkých obyvateľov obce Oreské.